

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

Łódź dnia .....

## **KARTA GWARANCYJNA**

Do umowy nr ...../2011 z dnia ..... o wykonanie robót instalacyjno – budowlanych.

### **Przedmiot gwarancji**

**Wykonanie robót remontowo – budowlanych, obejmujących ułożenie izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej na tarasie dostępnym z I-go piętra budynku, wykonanie napraw warstwy ocieplającej ściany zewnętrzne parteru (zgodnie ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia 24.05.2010r.), a także naprawy fug i drobnych uszkodzeń wykładzin ceramicznych na powierzchniach tarasu i schodów na poziomie terenu, od strony ogrodu.**

Data odbioru końcowego robót – ..... 2011 roku.

### **Warunki gwarancji.**

Zgodnie z § 4 umowy nr ...../2011r. z dnia ..... 2011 roku, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres minimum 60 miesięcy na wszystkie wykonane prace remontowe i budowlane, licząc od daty odbioru końcowego robót.

1. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w okresie eksploatacji wykonanego dzieła, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przez Wykonawcę dzieła, wygasają po zakończeniu okresu gwarancji.
5. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku powstania wady lub usterki na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, manifestacji, rewolucji, wszelkich wewnętrznych zamieszek, ataków terroru, sabotażu, wandalizmu, klęsk żywiołowych, kataklizmów lub niewłaściwego użytkowania.
6. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenie takie kierowane będzie do siedziby Wykonawcy.
7. Obowiązek usunięcia wad i usterek wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej usterce.
8. Na wyroby gotowe okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta tych wyrobów, lecz na okres nie krótszy jak 1 rok od daty odbioru końcowego robót.
9. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub też odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....